

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Троицк, б-р Троицкий, д. 3**

№ «35» от «18» декабря 2021 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Воробьев Андрей Александрович (собственник помещения по адресу: Троицк, б-р Троицкий, д. 3 кв. 7, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7824,7** (семь тысяч восемьсот двадцать четыре целых семь десятых) кв. м., **что составляет 74,47 (семьдесят четыре целых сорок семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 136 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 10506,7 (десять тысяч пятьсот шесть целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 10506,7 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 123 (сто двадцать три) квартир, нежилых – 49 (сорок девять).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Определение владельца специального счета.
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
10. Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
12. Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности.
13. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
14. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с 09:00 «26» ноября 2021 года по 18:00 «17» декабря 2021 года по адресу:
г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова д.3, пом.1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7.	ЗА 7770,6 кв.м. – 99,309 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,1 кв.м. – 0,691 %
2	Выбор секретаря собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Лотову Анну Валерьевну, собственника квартиры №48. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Лотову Анну Валерьевну, собственника квартиры №48.	ЗА 7770,6 кв.м. – 99,309 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,1 кв.м. – 0,691 %
3	Выбор счетной комиссии собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Лотова Анна Валерьевна, собственник квартиры №48, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120, Лебедев Дмитрий Александрович, собственник квартиры №122. РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Лотова Анна Валерьевна, собственник квартиры №48, Чернов Станислав Сергеевич, собственник квартиры №120, Лебедев Дмитрий Александрович, собственник квартиры №122.	ЗА 7602,4 кв.м. – 97,159 % ПРОТИВ 66,9 кв.м. – 0,855 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 155,4 кв.м. – 1,986 %
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова дом 3, пом.1 (управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания").	ЗА 7770,6 кв.м. – 99,309 % ПРОТИВ 54,1 кв.м. – 0,691 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА 6051,5 кв.м. – 57,597

	ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - с формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.	% ПРОТИВ 1472,4 кв.м. – 14,014 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 300,8 кв.м. – 2,863 %
6	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы. РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Москвы.	ЗА 6983,8 кв.м. – 66,47 % ПРОТИВ 563,2 кв.м. – 5,36 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 277,7 кв.м. – 2,643 %
7	Определение владельца специального счета. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - УО ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания". РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания".	ЗА 6004,7 кв.м. – 57,151 % ПРОТИВ 1365,3 кв.м. – 12,995 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 454,7 кв.м. – 4,328 %
8	Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 5853,5 кв.м. – 55,712 % ПРОТИВ 1352 кв.м. – 12,868 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,2 кв.м. – 5,893 %
9	Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	ЗА 5574,8 кв.м. – 53,059 % ПРОТИВ 1590,1 кв.м. – 15,134 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 659,8 кв.м. – 6,28 %

	РЕШИЛИ: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта за счёт ежемесячных сборов средств собственников помещений в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей.	
10	Определение ООО «Управляющая Эксплуатационная Компания» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта. РЕШИЛИ: Определить ООО «УЭК» лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора фонда капитального ремонта о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.	ЗА 6051,5 кв.м. – 57,597 % ПРОТИВ 1264 кв.м. – 12,03 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 509,2 кв.м. – 4,846 %
11	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 5806,7 кв.м. – 55,267 % ПРОТИВ 1352 кв.м. – 12,868 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 666 кв.м. – 6,339 %
12	Принятие решения об обязанности ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения затраты на реализацию этой обязанности. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставлять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) .	ЗА 5468 кв.м. – 52,043 % ПРОТИВ 1485,4 кв.м. – 14,138 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 871,3 кв.м. – 8,293 %

	РЕШИЛИ: Принять решение об обязанности управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" выставять отдельные счета для уплаты взносов на капитальный ремонт, перечисляемых на специальный счёт капитального ремонта в кредитной организации, включив в платежный документ на содержание жилого помещения, оплачиваемый на счет управляющей организации, затраты на реализацию этой обязанности (в размере 3% от суммы взноса на капитальный ремонт, но не менее 30 рублей) .	
13	Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7. РЕШИЛИ: Определить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта - Воробьева Андрея Александровича, собственника квартиры №7.	ЗА 6019,3 кв.м. – 57,29 % ПРОТИВ 1214,4 кв.м. – 11,558 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 591 кв.м. – 5,625 %
14	Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2022 г. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г. РЕШИЛИ: Принять решение о заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО - ГУП "Экотехпром" и собственниками помещений в МКД с 01 января 2022 г.	ЗА 6684,5 кв.м. – 85,428 % ПРОТИВ 435,2 кв.м. – 5,562 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 705 кв.м. – 9,01 %

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 22 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар дом 3 – ГЖИ г.Москвы.**

Председатель общего собрания собственников



/Воробьев А.А./

«18» декабря 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Лотова А.В./

«18» декабря 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Чернов С.С./

«18» декабря 2021 года



/Лебедев Д.А./

«18» декабря 2021 года